

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Predstečajni predmet  
Poslovni broj: St-175/2025  
Stečajni sudac: Željka Matijević

Dužnik: SOLAR SYSTEM d.o.o.  
OIB: 87103589691  
Tenja, Ulica Matije Vlačića 76

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

#### I. OPĆI PODACI

##### 1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: SOLAR SYSTEM d.o.o.  
OIB: 87103589691  
Sjedište: Tenja  
Adresa: Ulica Matije Vlačića 76

##### 1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: MAGDA (ŠANDOR) PICHLER  
Funkcija: član uprave, direktor

##### 1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:  
Po službenoj dužnosti

##### 1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja(da/ne) DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

##### 1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: NE

#### 2. SVRHA IZVJEŠĆA

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

#### 3. PODUZETE RADNJE

##### 3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Zatraženi podaci od Porezne uprave
2. Zatraženi podaci od FINA-e
3. Izvršen uvid u dokumentaciju iz predstečajnog postupka

4. Izvršen uvid u zemljišne knjige po OIB-u Dužnika

### 3.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

1. Poduzete radnje:

Privremeni upravitelj je od Porezne uprave zatražio podatke o knjigovodstvu i bruto bilancu društva. Porezna uprava je dostavila podatke o računovodstvu i brutto bilancu za 2023.

Provjerom predstečajnog spisa i aktualnih podataka je utvrđeno da Dužnik nije vlasnik plovila te nema zaposlenika.

Provjerom kod CVH je utvrđeno da je Dužnik evidentiran kao vlasnik jednog vozila.

## 4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

### 4.1. Blokada računa

Trajanje blokade: od 2.4.2025. do 3.4.2025. – račun Dužnika nije u blokadi

### 4.2. Imovina Dužnika

4.2.1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnik knjigama upisan kao vlasnik nekretnina(da/ne): DA

Kat.čest. 8395, ZU: 20533, k.o.Osijek:

2. Suvlasnički dio: 1936/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan 1 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: ulaza 1, WC-a, dnevne sobe, blagovaonice, kuhinje, sobe i staklenika, ukupne korisne površine 86,31 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 1 površine 8,02 m<sup>2</sup>, terase površine 45,89 m<sup>2</sup> istepeništa površine 5,10 m<sup>2</sup>

3. Suvlasnički dio: 5328/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan 2 nalazi se u prizemlju, na katu i galeriji, a sastoji se od: ulaza 2, stepeništa, predsoblja, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, stepeništa, dnevnog boravka, kuhinje, staklenika, predsoblja, kupaonice, sobe i prostorija na galeriji (galerija, most galerije i soba), ukupne korisne površine 237,45 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 2 (u prizemlju) površine 8,08 m<sup>2</sup>, terase sjever(na katu) površine 22,15 m<sup>2</sup> i terase istok (na katu) površine 2,67 m<sup>2</sup>

Kat.čest. 373, ZU: 25261, k.o.Tenja

Vrijednost: 25.459 EUR(knjigovodstveni podaci)

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima zemljišnoknjižnog odjela, katastra i servisu fininfo.hr

4.2.2. Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je upisan kao vlasnik vozila(da/ne): DA

- N1, marka FIAT S 35-10, godina proizvodnje 1991., broj šasije ZCFC3570005934690, reg.oznake OS392B0, datum objave 21.04.2009.

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:  
Podacima CVH

**ZAKLJUČAK:**

Kod Dužnika ne postoji stečajni razlog iz članka 6. i 7. SZ.

**PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. obustaviti prethodni postupak
2. donijeti rješenje o nagradi i naknadi troškova za rad privremenog stečajnog upravitelja

**Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:**

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu sukladno Čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, bez uvećanja za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje jer je samostalni obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik te će ispostaviti račun po pravomoćnosti rješenja o nagradi uvećano za stvarni trošak u iznosu od 2.73 EUR(pribava uvjerenja CVH) IBAN: HR1023400091160464496 kod PBZ d.d..

Privremeni stečajni upravitelj